

# TELEPHELYREND

## SZABÁLYOZÁSOK, KÖVETELMÉNYEK ÉS ELVÁRÁSOK A DEPO IPARI PARK TERÜLETÉN

ÉRVÉNYESSÉG: 2025. MÁJUS 1-TŐL VISSZAVONÁSIG

.....  
JÓVÁHAGYTA: Ignát László Ákos

Ügyvezető igazgató

## TARTALOM

|                                                                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TELEPHELYREND CÉLJA .....                                                                                        | 3  |
| TELEPHELYREND ÉRVÉNYESSÉGE ÉS HATÁLYA .....                                                                      | 3  |
| ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZABÁLYOK .....                                                                        | 3  |
| <b>TILTÓLISTA</b> .....                                                                                          | 8  |
| A DEPO IPARI PARK TERÜLETÉN TEVÉKENYKEDŐ TERMÉSZETES ÉS JOGI SZEMÉLYEKRE VONATKOZÓ<br>BIZTONSÁGI SZABÁLYOK ..... | 11 |
| ÁLTALÁNOS MUNKAVÉDELMI SZABÁLYOK .....                                                                           | 13 |
| ÁLTALÁNOS KÖRNYEZETVÉDELMI SZABÁLYOK .....                                                                       | 14 |
| ÁLTALÁNOS TÚZVÉDELMI SZABÁLYOK .....                                                                             | 14 |
| ÁLTALÁNOS VASÚTI SZABÁLYOK .....                                                                                 | 17 |
| VÉSZHELYZET ESETÉN .....                                                                                         | 17 |
| <b>MELLÉKLETEK</b> .....                                                                                         | 19 |
| 1. MÓDOSÍTÁSOK .....                                                                                             | 19 |
| 2. NYITVA TARTÁS .....                                                                                           | 20 |
| 3. DÍJSZABÁS .....                                                                                               | 21 |
| 4. VASÚTÜZEM .....                                                                                               | 22 |
| 5. EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK .....                                                                                    | 23 |
| 6. KAPCSOLATTARTÓK .....                                                                                         | 24 |
| 7. ÁLTALÁNOS ÜGYEK KÉRELME .....                                                                                 | 25 |
| 8. TERÜLETFOGLALÁSI ENGEDÉLY, ALKALMI ÉS RENDKÍVÜLI MUNKAVÉGZÉSI ENGEDÉLY .....                                  | 26 |

## TELEPHELYREND CÉLJA

Jelen Telephelyrend meghatározza a Depo Intermodális Társas Logisztikai Központ Kft. (A továbbiakban Depo Intermodális Kft.) saját területén, valamint az általa üzemeltetett Depo Ipari Parkban (továbbiakban: Depo Ipari Park) tartózkodó és tevékenykedő jogi vagy természetes személyek (tulajdonosok, cégek, bérlők, vendégek és külső vállalkozók stb.) feladatait és felelősségeit, a Depo Ipari Park hatékony és biztonságos működése érdekében.

A telephelyrend követelményeket támaszt a megfelelő jogi működés biztosítása érdekében, valamint egyértelmű elvárások mentén a Depo Ipari Parkban tevékenykedők zavartalan és biztonságos tartózkodását, parkolását és közlekedését szabályozza.

Leírja a belépések engedélyezési mechanizmusát, valamint szabályozza a Depo Ipari parkban történő közlekedéssel, forgalommal kapcsolatos folyamatokat és rendet (parkolás, rakodás, gépjármű forgalom stb.), a Depo Ipari Parkban végezhető tevékenységeket.

Meghatározza a közlekedési, tűz-, munka- és környezetvédelmi, valamint biztonsági alapkövetelményeket, továbbá tartalmazza a hulladékgazdálkodással, köztisztasággal és zöld területekkel kapcsolatos elvárásokat.

A telephelyen lévő bérlők és tulajdonosok kötelesek Depo Intermodális Kft. részére jelezni alvállalkozójának jogosultságát (különös esetben engedélyt kérni). Alvállalkozók munkájáért a tulajdonosok és bérlők felelősek. Depo Intermodális Kft. jogosult az alvállalkozókat ellenőrizni, akiknek munkáját a telephelyrend megsértése, vagy Depo Intermodális Kft. tulajdonának rongálása miatt jogosult felfüggeszteni, illetve súlyos rongálás, szabálysértés esetén a telepről kitiltani.

## TELEPHELYREND ÉRVÉNYESSÉGE ÉS HATÁLYA

Jelen telephelyrend érvényes a Depo Intermodális Kft. által üzemeltetett Depo Ipari Park területén, a 2045 Törökbálint Hosszúréti 062. hrsz. cím alatt és minden ehhez a területhez kapcsolódó helyrajzi számon található ingatlanra, közforgalom elől el nem zárt magánútra és vasúti hálózatra, amelyet az itt található I. és II. kapun vagy vasúti kapun keresztül közelítenek meg.

A telephelyrend visszavonásig és, vagy új kiadásáig, módosításáig érvényes

A Depo Intermodális Kft. a Depo Ipari Park üzemeltetője, ennek megfelelően felelős a szabályozások és így a telephelyrend elkészítéséért, a Depo Ipari Park biztonságos működtetéséért, a telephelyrend betartásáért. A Depo Ipari Parkban tevékenységet végzők részére a Depo Intermodális Kft. adhat engedélyeket az ügyek vonatkozása függvényében. Az engedélyezéshez szükséges Depo Intermodális Kft. képviselőinek listája a 6. számú melléklet Kapcsolattartók pontja alatt található.

## ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZABÁLYOK

A Depo Ipari Parkban áruk szállítása, tárolása és rakodása történik, tehergépjárművek, rakodógépek és feldolgozó gépek segítségével, gépjárműparkolás (személy és teher), továbbá vasútüzem is működik. Ezek a körülmények a Depo Ipari parkban fokozott balesetveszélyt jelentenek, ezért a Depo Ipari Parkba érkező személyek tudomásul veszik, hogy a Depo Ipari Park területére mindenki a saját felelősségére lép be, tudomásul veszik továbbá, hogy az Ipari parkba történő belépésüktől kezdődően az ott tartózkodásuk teljes

időtartama alatt jelen telephelyrend szabályozását magukra nézve kötelezőnek ismerik el és előírásait betartják.

A Depo Ipari Park területén a Depo Intermodális Kft., mint üzemeltető szabályozza és szervezi a Depo Ipari Park működésével összefüggő feladatokat; a Depo Ipari Park munkavédelmi-, biztonsági-, vagyon-, tűz- és környezetvédelmi-feladatait, vasúti és közúti közlekedését, közegészségügyi köztisztasági feladatait.

Ezen felül a Depo Ipari Park területén belül, az ingatlantulajdonosok és bérlők kötelesek a jogi követelmények szerint a saját hatáskörükbe tartozó területet, épületeket és személyek tevékenységét szabályozni a Depo Intermodális Kft. által előírtakkal harmonizálva. A Depo Intermodális Kft. jogosult a tulajdonosokat, bérlőket, egyéb használókat ezen szabályok betartására kötelezni, azok betartását ellenőrizni vagy ellenőriztetni, szükség esetén az eltéréseket a hatóságok felé jelenteni a törvényi előírások figyelembevételével.

A Depo Intermodális Kft. a telephelyrendben meghatározott szabályokat megsértő bérlőket, használókat jogosult felszólítani, veszélyeztetés esetén a Depo Ipari Park területére történő bejárást megtiltani, ill. jogi eljárást kezdeményezni, felmerült direkt és indokolt költségeket tovább hárítani.

Amennyiben a Depo Ipari park területén bármely folyamatos vagy alkalmi tevékenység veszélyezteti egy vagy több ember testi épségét, illetve közvetlen tűz-, baleseti vagy környezetvédelmi kockázattal jár, a Depo Intermodális Kft. jogosult a munkálatok vagy az adott tevékenység felfüggesztésére és a szükséges intézkedések megtételére.

A Depo Intermodális Kft. jogosult be-, illetve kilépésre szolgáló vagy egyéb áthaladási helyeken **rendszámellenőrző és/vagy beléptető rendszert** vagy rendszámfelismerő rendszert, valamint **zárt láncú kamerarendszert** telepíteni és működtetni, melynek adatait az mindenkor érvényes adatvédelmi jogszabályokban meghatározottak szerint kezel.

## Portaszolgálat

A Depo Ipari Park területén a DEPO Intermodális Kft. szervezésében Porta- és rendészeti szolgálat – **továbbiakban: Portaszolgálat** – működik.

A Portaszolgálat feladatai közé tartozik a portai szolgálat körében: be- és kiléptetés, kamerarendszer felügyelete, rendszeres járőrözési, ellenőrzési tevékenység, kulcsok kezelése, közlekedés felügyelete és irányítása, tűzjelző diszpécser központ kezelése, általános felvilágosítás nyújtása, valamint jegyzőkönyvek és naplók vezetése.

A Portaszolgálat tagjai egyenruhát viselnek.

A Portaszolgálat tagjai a Depo Ipari Park területén jogosultak személyek megállítására és ellenőrzésére, járművek parkolási és forgalmi rendjének betartatására, járművek feltartóztatására, rakományuk átvizsgálására, adott esetben felszólításra. Szükség esetén kötelesek a hatóságok értesítésére, javaslatételre a Depo Intermodális Kft. vezetése felé a Depo Ipari Parkból való kitiltásra. A Portaszolgálat bűncselekmény vagy egyéb indokolt esetben jogosult az illetéktelen személy feltartóztatására biztonsági szolgálat vagy a rendőrség megérkezéséig.

Rongálás vagy rendbontás esetén a Portaszolgálat káreseti jegyzőkönyvet köteles felvenni, amelyet továbbít a károsult természetes vagy jogi személy felé, aki a javítás vagy helyreállítás költségeit kiszámlázhatja a károkozónak, vagy annak az Ipari Parkban tevékenykedő jogi személynek, akihez a károkozó személy köthető. Ideértve bármely közigazgatási szerv vagy hatóság által érkezett igényt vagy követelést is, melyeket érvényesítettek vagy érvényesítenek a jövőben.

Depo Intermodális Kft. a portaszolgálat mellett rendészeti szolgálatot is fenntart. A mindenkori biztonsági szolgáltatóról Depo Intermodális Kft. értesítést küld partnereinek, akik kötelesek együttműködni.

A rendészeti szolgálat rendszeres telepellenőrzést különböző időpontokban (munkanapokon 2 alkalommal, hétvégén és munkaszüneti napokon 1 alkalommal).

Amennyiben a tulajdonos és/vagy Bérlet-saját tulajdonlott, vagy bérelt területén belül biztonsági szolgálatot működtet, abban az esetben erről Depo Intermodális Kft-t tájékoztatni köteles.

Amennyiben tulajdonos és vagy bérlet-saját tulajdonlott, vagy bérelt területén belül biztonsági szolgálatot működtet, de váltani szeretne, abban az esetben Depo Intermodális Kft a mindenkorai biztonsági szolgáltatóját ki tudja ajánlani.

A Depo Ipari Park nyitvatartása a 2. melléklet szerint.

## Megközelítés

### I. számú kapu megközelítése:

Az autópálya felől érkezve a Vörösmarty Mihály út felől a Fűzfai utcát, Budapest- Balaton kerékpárutat elhagyva a Raktárvárosi úthoz tartozó körforgalomból egyenesen tovább haladva a következő lehetőségnél jobbra fordulva érhető el. Ezen a kapun jelenleg magasságkorlátozás van érvényben, amely 4 méter.

- Személygépjárművel behajtani nem engedélyezett, kivéve utánfutóval érkező járműszerelvények számára!



- A gyalogos- és kerékpárforgalom csak az I. számú teherportán vagy főportán engedélyezett.

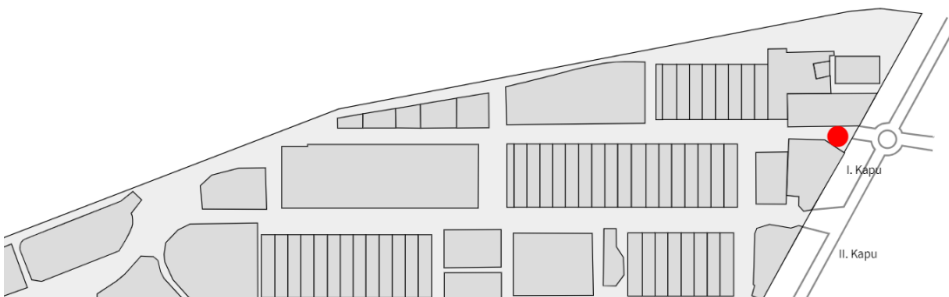
### II. számú kapu megközelítése:

Az autópálya felől érkezve a Vörösmarty Mihály út felől a Fűzfai utcát, Budapest- Balaton kerékpárutat elhagyva a Raktárvárosi úthoz tartozó körforgalomból jobbra fordulva érhető el. Ezen a kapun jelenleg hosszúságkorlátozás van érvényben, az 7,5 méter hosszúságot meg nem haladó gépjárművek közlekedhetnek.

Járműszerelvénnel és 3,5 tonna össztömeget meghaladó gépjárművel ezen a kapun áthajtani nem engedélyezett!



Ezen a kapun gyalogos- és kerékpárforgalom nem biztosított.



## Be- és kihajtás, közlekedés

A Depo Ipari Park területére gépjárművel belépni a Telephelyrendben foglaltak szerint lehet.

A Depo területén található úthálózat közforgalom elől el nem zárt magánút, amely a Depo Intermodális Kft. tulajdonában van, ennek megfelelően a közlekedési, úthasználati és parkolási szabályokat a Depo Intermodális Kft. határozza meg.

Az Ipari park teljes területén a **KRESZ szabályai érvényesek** 20km/h sebességhatárolással.



A Depo Ipari Park területére behajtók kötelesek a kapuknál lévő sorompónál megállni, a Portaszolgálat információk kérdéseire válaszolni és külön kérésre igazolni magukat.

Behajtani csak érvényes forgalmi rendszámmal és műszaki vizsgával és egyéb a járműre kötelező érvényes engedéllyel rendelkező gépjárművekkel szabad.

A Depo Ipari Park területére ittas vagy bódult állapotban, továbbá kábítószer hatása alatt lévő személy nem léphet be, illetőleg a már bent tartózkodó ilyen állapotban lévő személyt a Portaszolgálat köteles, a munkáltató/Bérlő/Ingatlan tulajdonos egyidejű értesítésével haladéktalanul eltávolítani.

A Depo Ipari Parkban dolgozók kötelesek munkahelyüket a legrövidebb úton megközelíteni és tevékenységük befejezéséig ott tartózkodni. Ezután ismét a legrövidebb úton kell elhagyniuk az Ipari Park területét.

Különleges szállítás/szállítmány vagy daruzás esetben 5 nappal, rendkívüli esetben legalább 24 órával előbb kötelesek jelezni a DEPO Intermodális Kft. felé, egyben megjelölni a belépni kívánó személyek nevét és a gépjárművek rendszámát.

A teherszerelvényekben lévő áru őrzéséről a cég, vagy a gépjármű tulajdonosa, vezetője köteles gondoskodni.

A behajtási pontokon rendszámfelismerő beléptető rendszer működik, a rendszer által gyűjtött adatokat a DEPO Intermodális Kft. és a biztonsági szolgálat a vonatkozó adatvédelmi jogszabályok szerint kezel.

A Depo Ipari Parkban gyalogosan és kerékpárral közlekedő személyek részére **munkavédelmi lábbeli és láthatósági mellény viselése javasolt**. Gyalogos és kerékpárral történő közlekedés kizárólag az elengedhetetlenül szükséges mértékben, a KRESZ szabályainak betartásával, fokozott figyelemmel és óvatossággal engedélyezett. Ahol járda található, ott a személyek gyalogos közlekedése az úttesten TILOS! Járda hiányában a személyek, a KRESZ szabályainak megfelelően, a forgalommal szemben az úttest épületéhez legközelebb eső részén közlekedhet.

A Depo Ipari Park területén tartózkodó gépjárművön semmiféle javítási munkát nem végezhető, (az elindulás előtti szükséges karbantartást leszámítva), kivéve vészhelyzet esetén, ekkor azonban a Depo Intermodális Kft. képviselőit azonnal értesíteni kell. Üzemanyag átfertése, lefertése és gépjárművek mosása, tisztítása tilos.

A gépjármű vezetője köteles figyelembe venni a kihelyezett közlekedési táblák utasításait, valamint az útburkolati felfestéseket. **A tiltó és figyelmeztető jelzéseket figyelmen kívül hagyó járműveket a Depo Intermodális Kft. pótdíj megfizetésére kötelezheti, és felszólítás után kitilthatja a Depo Ipari Park területéről. Díj szabás a 3. számú mellékletben foglaltak szerint.**

A Depo Intermodális Kft. jogosult rendőri intézkedést kérni a Depo Ipari Park területén érvényes KRESZ szabályok és sebességhatárolás betartásának ellenőrzése érdekében, ami azt jelenti, hogy a Depo Ipari Park területén – mint közforgalom előtt el nem zárt területen - az elkövetett szabálysértések ügyében a rendőrség közvetlenül intézkedhet.

A belépési szabályok megsértői pótdíjat kötelesek fizetni. A közlekedés rendjének fenntartása érdekében a több esetben figyelmeztetett szabályszegők gépjárműveit a Depo Ipari Park területéről a Portaszolgálat kitilthatja.

**Hatósági gépjárművek számára nem kötelező be- és kihajtási engedély.**

## Parkolás

A Depo Ipari Park területén megállni és várakozni csak a ki- és berakodás idejére szabad úgy, hogy azzal az úton a gépjármű- és vasúti forgalmat nem veszélyeztetheti, korlátozhatja. Parkolás a kijelölt helyeken díjfizetés ellenében lehetséges.

Az Ipari Parkban raktárral, bérelt területtel, vagy parkoló területtel rendelkező szállítók nem rendelkező külső szállítók, vámolásra érkező szerelvények parkolási díjat kötelesek fizetni.

Az Ipari Parkban raktárral, bérelt területtel, vagy parkoló területtel rendelkező szállítók az áruakadás idejére kedvezményt tudnak adni a parkolási díjból, melynek maximális mértéke 24 óra.

A parkolási díjak és a **Parkolási Szabályzat** a portáknál és a Depo Intermodális Kft. internetes oldalán ([www.depo-raktarvaros.hu/szabalyzatok-kozzetetelek](http://www.depo-raktarvaros.hu/szabalyzatok-kozzetetelek)) fel vannak tüntetve, a fizetés kihajtás előtt az alábbi módokon lehetséges:

- 2db telephelyen elhelyezett fizetőautomatánál (készpénz és bankkártya)
- a parkolójegyről leolvasott QR kód segítségével, internetes applikáció segítségével

Parkolni csak a kijelölt parkolóhelyeken szabad, amennyiben rendszám alapján a parkolásra a Depo Intermodális Kft. általános ügyekben benyújtott kérelem alapján engedélyt adott vagy a vonatkozó szerződés ezt tartalmazza. A parkolásra terület kijelölést kizárólag a Depo Intermodális Kft jogosult engedélyezni.

A Depo Ipari Park területén parkolni vagy rakodni csak úgy szabad, hogy az álló jármű a közlekedés rendjét ne, vagy csak a szükséges mértékben zavarja, függetlenül attól, hogy a rakodás alatt álló járműveknek egyébként elsőbbségük van a forgalommal szemben. Amennyiben ez nem megvalósítható a tulajdonosok és/vagy bérlők kötelesek telepített, vagy mobil eszközök alkalmazására (egyenes rampára telepített, vagy mobil rakodó berendezés, mellyel a merőleges irányt megtörve „fűrészfog” jelleggel tudják a rakodást végrehajtani).

Veszélyes rakományú gépjárművek a Depo Ipari Park területén nem parkolhatnak.

Munkavállalói gépjárművek nyitvatartási időben a raktártulajdonos-, illetve bérlő épületrésze előtti területet használhatják a rakodási tevékenység és a közlekedés akadályozása nélkül. Ezen túl a tulajdonos, bérlő által bérelt kialakított parkolóban tartózkodhatnak azzal a gépjárművel, ami előzetesen a Depo Intermodális Kft. és a Portaszolgálat részére be lett jelentve rendszám és a gépjármű tulajdonosa vagy üzemeltetője elérhetőségével.

Ezen kívül a következő parkolók használhatók a Depo Ipari Parkban:

- Kamionparkoló 1-2
- Az I. sz. kaputól balra kialakított, felfestett, sorszámozott személyautó parkoló.
- Az éttermi épület oldalsó, az orvosi rendelő előtti személygépkocsi parkoló.
- Minden olyan területen, amit a Depo Intermodális Kft. arra kijelölt, felfestett, sorszámozott és parkolásra engedélyt adott (pl.: Épületek közötti területek).

A külön jelzett **bérelt parkolókat**, csak a bérlők használhatják, illetékteleneknek **megállni, várakozni tilos!**



A forgalmi rendszámmal nem rendelkező, de bérelt parkolóhelyre, kijelölt magánterületre állítandó gépjármű esetén az **általános ügyek kérelme** (7. melléklet) formanyomtatványon a Depo Intermodális Kft.-t írásban értesíteni kell és csak az írásos engedélyével lehet a gépjárművet leparkolni, továbbá jól látható helyen fel kell tüntetni a tulajdonos közvetlen elérhetőségét.

Depo Intermodális Kft. szabálysértés esetén jogosult az elkövető tulajdonos és/vagy a szerződött bérlő költségén a szabálytalanul parkoló gépjárművet elszállítani.

### Alkalmi munkavégzés

A Depo Ipari Park területén történő alkalmi munkavégzés vagy építőipari tevékenység során használt gépjárművek, gépek be- és kiléptetésére, illetve annak tárolására **Alkalmi vagy rendkívüli munkavégzési engedélyt**, vagy **Területfoglalási engedélyt** a Depo Intermodális Kft. adhat (8. melléklet)

Ilyen esetben tervezett tevékenységnél legalább 5 nappal, rendkívüli esetben legalább 24 órával a tevékenység megkezdését megelőzően a Depo Intermodális Kft. képviselőit és a Portaszolgálatot írásban értesíteni kötelező.

Az alkalmi tevékenység végzése során a Depo Intermodális Kft. munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi szabályait, valamint a munkavégzésre vonatkozó általános előírásokat és szabályokat teljes körűen be kell tartani, a munka végeztével a hulladékokat el kell távolítani a Depo Ipari Park területéről.

Amennyiben Depo Intermodális Kft. nem adott engedélyt vagy nem a kiadott engedély szerint történik a munkavégzés, úgy Depo Intermodális Kft. jogosult a munkavégzés engedélyeztetésére vagy az engedélynek megfelelő munkavégzésre felszólítani, ennek figyelmen kívül hagyása, illetve súlyos szabálysértés esetén pótdíjat állapíthat meg és a munkát a helyzet rendezéséig felfüggesztheti.

## TILTÓLISTA

- A DEPO Intermodális Kft. által plombával ellátott tűzcsap- és egyéb szerelvények plombáit felnyitni szigorúan TILOS! A plomba felnyitása, sérülése esetén, jogtalan használat fennállása miatt pótdíjat kell fizetni a károkozó természetes vagy jogi személynek, melynek mértéke alkalmanként (pl. a tűzcsapszerelvény plombájának illetéktelen használata esetén) 100 m<sup>3</sup> vízhasználati díj felszámítása.
- Gépjárművet az Ipari Park területén mosni szigorúan TILOS!
- A Depo Ipari Park területére kutyát, állatokat behozni TILOS! Kivételt képeznek a Portaszolgálat biztonsági szolgálatának kiképzett őrző-védő kutyái.
- Az Ipari Park területén állatokat etetni tilos!



- A Depo Ipari Park területén fénykép, film, vagy videó felvételek készítése TILOS! A Depo Ipari Park területéről drónfelvétel készítése és bármilyen nemű publikálása tilos!
- Ezek készítésére csak a DEPO Intermodális Kft. adhat külön engedélyt **általános ügyek kérelme** alatt az adatvédelmi előírásoknak megfelelően. A Portaszolgálat a szabályok megsértése, a jogellenes cselekmények bizonyítása céljából a személyiségi jogok betartásával készíthet kép-, és videóanyagot, melyet minden esetben a DEPO Intermodális Kft. felé megküld.
- A DEPO IPARI PARK TERÜLETÉN TILOS A SZESZESITAL, KÁBÍTÓSZER FOGYASZTÁSA ÉS FORGALMAZÁSA!
- DOHÁNYOZNI AZ ARRA KIJELELT HELYEKEN KÍVÜL SZIGORÚAN TILOS!
- Hulladék (építőipari hulladék, törmelék stb.) illetéktelen lerakása az Ipari Park területén TILOS!
- A Depo Ipari Park területén található és a DEPO Intermodális Kft. felelősségi körébe tartozó gépek, berendezések és járművek (pl. vasúti kocsik, mozdony, sorompók, kapuk, rakodógépek, elektromos csatlakozók, hulladéktömörítő berendezés) engedély nélküli használata szigorúan TILOS!
- A Depo Ipari Park portaszolgálat által elhelyezett területet lezáró védőszalagok, korlátok és bóják áthelyezése TILOS!
- Lőfegyver, robbanóanyag, robbanásra képes anyagok, I. vagy II. kategóriába tartozó pirotechnikai anyagok behozatala szigorúan TILOS! Ezek behozatalára csak a DEPO Intermodális Kft. felelős vezetői adhatnak engedélyt **Alkalmi vagy rendkívüli munkavégzési engedély** kiállításával. Az ilyen anyagok illetéktelen behozatalának észlelése esetén a DEPO a rendőrséget és a katasztrófavédelmet haladéktalanul értesíti!
- A Depo Ipari Park területén úttestre telepített mobil rámpa felállítása szigorúan TILOS!
- Burkolt vasúti pálya mentén oldhatatlan kötéssel rámpakiegyenlítő telepítése szigorúan TILOS!
- A falsíktól 1méterre-, előtető alatti-, valamint rámpa területek nem tehetők kizárólagos használatúvá. Ezeket a területeket lekeríteni, beépíteni, tárolásra használni szigorúan TILOS!
- A Depo Ipari Park területén nem a jármű mozgásképtelenségének elhárítását célzó autószerelési munkát végezni TILOS!
- A Depo Ipari Park területén tűzgyújtás és hulladékok égetése szigorúan TILOS!
- A Depo Ipari Park területén sátrat vagy lakókocsit felállítani TILOS a DEPO Intermodális Kft. felelős vezetőinek írásos engedélye nélkül, ami a **Területfoglalási engedély** megszerzését jelenti.
- A forgalmi és tűzoltási felvonulási területen és utakon várakozni és parkolni szigorúan TILOS!
- Ahol járda található, ott személyek gyalogos közlekedése az úttesten TILOS!
- TILOS a létesítményekben beépített tűzoltó- és tűzjelző berendezések, eszközök áthelyezése, működésük akadályozása, amelytől eltérni csak hatósági engedéllyel lehet!
- Sérült védőburkolattal ellátott, házilag tákolt, nem szakszerűen javított kábelek, csatlakozók alkalmazása TILOS!
- A táblával külön jelzett bérelt parkolókat, csak a bérlők használhatják, illetékteleneknek megállni, várakozni TILOS!
- 18 év alatti személyek a Depo Ipari Park területén nem tartózkodhatnak a diákmunkások és szülői felügyelet melletti a feltétlenül szükséges ideig történő alkalmi belépés kivételével.

- A Depo Ipari Park területén veszélyes anyagok tárolása ideiglenesen - az egyedi engedéllyel rendelkezők kivételével – TILOS!
- A Depo Ipari Park területén házaló értékesítési tevékenységet végezni TILOS.

EZEN PONTOK MEGSZEGÉSE KITILTÁST ÉS PÓTDÍJAT VON MAGA UTÁN A 3. SZÁMÚ MELLÉKLETBEN MEGHATÁROZOTTAK SZERINT! SZABÁLYOK BETARTÁSÁNAK ELLENŐRZÉSÉRE A PORTASZOLGÁLAT, BIZTONSÁGI SZOLGÁLAT ÉS A DEPO JOGOSULT TÉRFYELŐ KAMERA RENDSZER ALKALMAZÁSÁRA ÉS SZEMÉLYES ELLENŐRZÉSRE, INTÉZKEDÉSRE!

## A DEPO IPARI PARK TERÜLETÉN TEVÉKENYKEDŐ TERMÉSZETES ÉS JOGI SZEMÉLYEKRE VONATKOZÓ BIZTONSÁGI SZABÁLYOK

A Depo Ipari Park területén jogszerűen tevékenykedő természetes és jogi személyek, így a területen található épületek és raktárak tulajdonosai és bérlői kötelesek:

- **A telephelyrendet betartani**, illetve az ebben foglaltakat a saját dolgozóikkal, továbbá a jogviszonyban vagy egyéb kapcsolatban álló természetes és jogi személyekkel (vendégek, szállítók, külső vállalkozók) ismertetni és azt betartatni.
- **Gondoskodni a vonatkozó jogszabályok betartásáról, alkalmazásáról.**
- A tevékenységükhöz szükséges gépek, berendezések, szerszámok és járművek biztonságos üzemeltetéséért felelni.
- Az általa biztosított és a tevékenysége során felhasznált „Vegyí anyagok osztályozásának és címkézésének globálisan harmonizált rendszere (GHS)” alapján besorolt veszélyes anyagok maradványait, illetve a velük szennyezett edényzetet stb. veszélyes hulladékként kezelni, azt a Depo Ipari Park területéről saját költségére elszállíttatni és annak szakszerű kezelését a veszélyes hulladékok kezeléséről szóló rendeletek alapján elvégezni.
- Jelenteni a Depo Intermodális Kft. részére írásban, ha a vonatkozó szerződésben rögzített tevékenységtől eltérni szándékoznak.
- A raktárakat érintő építési engedély vagy egyszerűsített bejelentés alá eső építészeti, műszaki jellegű állag változásokhoz, átalakításokhoz a Depo Intermodális Kft. – illetve az érintett tulajdonosok előzetes hozzájárulását, a közművezeték rendszerről tájékoztatást megkérni.
- A közműben, illetve a közterületben okozott kárt, takarítást, illetve helyreállítási költséget, a károkozó köteles megtéríteni, illetve saját költségén elvégeztetni.
- A tulajdonukban álló vagy bérelt épület, épületrész, létesítmény átalakítási vagy javítási munkálatait a hatályos munka-, tűz-, környezetvédelmi előírások szerint szervezni, elvégezni, valamint a munkálatokról a Depo Intermodális Kft. vezetését előre tervezett munka esetén legalább 5 nappal, rendkívüli munkavégzés esetén legalább 4 órával korábban telefonon és/vagy e-mail útján értesíteni. Az általuk végzett átalakításokkal, javításokkal kapcsolatos felelősséget vállalni (alvállalkozó bevonása esetén is). Biztosítani a munkálatokhoz a megfelelő gépeket, berendezéseket, szerkezeteket, egyéni védőeszközöket, valamint a munkálatokkal járó kockázatok kezelését, a terület biztosítását és megjelölését.
- Gondoskodni a használati körükbe tartozó épületek, épületrészek, gépek villamos biztonságtechnikai vizsgálatainak meghatározott időközönként történő szakember általi felülvizsgálatáról, továbbá villamos kéziszerszámok és hordozható biztonsági transzformátorok alkalmazása esetén gondoskodni azok évenkénti szerelői ellenőrzésének elvégeztetéséről (legalább erősáramú villanyszerelő bevonásával). Igény esetén a Depo Intermodális Kft. a vizsgálatok elvégzésében költségtérítés ellenében közreműködik.
- A Depo Ipari Park közlekedését, parkolását és tartózkodást zavaró munkálatokhoz személyes felügyeletet biztosítani, minden esetben a Depo Intermodális Kft. **Alkalmi vagy rendkívüli munkavégzési engedélyét** megkérni és/vagy a Portaszolgálat közreműködését kérni.
- A talált tárgyakat saját kezelésében megőrizni, azzal kapcsolatban a vonatkozó jogszabályok szerint eljárni (Ptk. 5:55. §: A találó köteles a talált dolgot a találástól számított nyolc napon belül a dolog

elvesztőjének, tulajdonosának, a dolog átvételre jogosult más személynek vagy a találás helye szerint illetékes jegyzőnek átadni.)

- Köteles írásban azokat a forgalmi rendszámú gépjárműveket a Depo Intermodális Kft. felé bejelenteni, amelyekre állandó be- és kihajtási, valamint parkolási engedélyt igényelnek. Amennyiben valamelyik bérleti szerződésben engedélyezett parkolót egy másik forgalmi rendszámú gépjárműre kívánják átruházni, ezt lehetőleg 5 nappal előre írásban jelezzék a Portaszolgálat és a Depo Intermodális Kft. felé. Az engedélyeket a vonatkozó szerződés vagy az **Általános Ügyek Kérelme** nyomtatvány tartalmazza.
- A Depo Intermodális Kft. számára jelezni, amennyiben saját őrszolgálatot, riasztó rendszert, szabályzatot vagy rendet használ, vagy alkalmaz. Ezek működését, tartalmát a Depo Intermodális Kft. és Portaszolgálat utasításaival és előírásaival köteles harmonizálni.
- Vészhelyzet és egyéb riasztás esetén értesítendő személyek listáját és elérhetőségét a Depo Intermodális Kft. és a Portaszolgálat számára írásban megküldeni (zárt borítékban).
- Vészhelyzet esetére egy tűzkulcsot borítékban a megfelelő információval ellátva a Portaszolgálat részére biztosítani. Ezen kulcsok a Portaszolgálat területén kerülnek zárható Tűzkulcsszekrényben elhelyezésre, melyet a Portaszolgálat személyzete köteles dokumentálni. Tulajdonos vagy bérlő köteles jelenteni a tűzkulcshoz tartozó zárcserét, továbbá gondoskodni a megfelelő tűzkulcs cseréjéről. Ezen kulcsok pótkulcsként nem kezelhetők és csak vészhelyzet esetén adhatók ki.
- A raktárak, szabadtéri tárolók bérbeadása, hasznosítása, ill. tulajdonosváltás esetén 15 napon belül a Depo Intermodális Kft.-t írásban értesíteni, a bérlőt, használót és kapcsolattartó személyt bejelenteni az Általános Ügyek Kérelme nyomtatvány kitöltésével és elküldésével (Pontos cégnév, cím, a rendkívüli esemény bekövetkezése esetére kapcsolattartó neve, azonnali elérhetőségi telefonszáma megjelölésével).
- A raktárakat, ingatlanokat rendeltetésüknek megfelelően használni A használt ingatlan belső rendjéért felelni. A tulajdonosok az ingatlan telekhatáráig eső területet kötelesek tisztán tartani és téli időszakban a hó és a jégmentesítést elvégezni. A tevékenysége során keletkező szemetet, hulladékot az általános környezetvédelmi szabályok szerint kell kezelni.
- A rakodás során érkező árut lehető legrövidebb időn belül a raktáron belül elhelyezni és tárolni. Amennyiben nem lehetséges az áru elhelyezése raktáron belül, abban az esetben a raktárak körüli területeket lehet használni (falsíktól 1méter-, előtető alatti-, valamint rámpa területek), de csakis ideiglenesen. Amennyiben a rakodást a raktárak körüli területeken nem tudja elvégezni, akkor az ettől eltérő területek csak a be- és kirakodás idejére használhatók a biztonságos közlekedést nem akadályozva. A raktár körüli terület személygépjármű parkolásra használható, amennyiben ez a rakodást nem akadályozza.
- Az áru mozgatása következtében keletkező kárt a károkozó köteles megtéríteni.
- A Depo Intermodális Kft. tulajdonában lévő területek elfoglalásától tartózkodni. Területfoglalás esetén, - az elfoglalt terület mértékének megfelelően – ha felszólítás ellenére ezt a területet nem szabadítja fel, abban az esetben a mindenkori területfoglalási díj kerül kiszabásra (3. melléklet). **Területfoglalási engedélyt** a DEPO Intermodális Kft. -től kérhet (8. melléklet).
- Minden olyan szállítást, raktározást mely zavarja a Depo Ipari Park forgalmi és rakodási rendjét – előzetes engedély alapján – munkaidőn túl, illetve munkaszüneti napon elvégezni. Erre vonatkozó engedélyt a Depo Intermodális Kft. kérhet az **Alkalmi vagy rendkívüli munkavégzési engedély** benyújtásával.
- A tulajdonukban lévő épületekre-, eszközökre, épület-, vagyon- és felelősségbiztosítást kötni, illetve a velük jogviszonyban álló bérlőt, használót felelősségbiztosítás megkötésére kötelezni. A

felelősségbiztosításra vonatkozó kötelezettségüket a Depo Intermodális Kft.-vel kötött szerződésük aláírásával elfogadják.

- A raktárakban lévő áru őrzéséről gondoskodni.
- Ha a Depo Ipari Park területén dolgozó személy vagy más okból ott tartózkodó személy, rendkívüli eseményt, ill. rendellenességet észlel, ezt köteles haladéktalanul a Portaszolgálattal is tudatni állampolgári kötelességükön felül.
- A raktárakban elhelyezett értékek, valamint a rakodási területen őrzés nélküli rakományok védelméről gondoskodni.
- A tulajdonukban lévő vagy bérelt területen – a dohányzást a jogszabályoknak megfelelő helyre korlátozni.
- Lehetővé tenni a Depo Intermodális Kft. munkatársai vagy megbízottjai számára az érintett területre ellenőrzés céljából való bejutást/felügyeletet és ellenőrzést.
- Nyitvatartási időn kívül kötelesek raktáraikat és azok nyílászáró szerkezeteiket zárva tartani. A biztonsági szolgálat járőrei a nyílászárók zártságát, sértetlenségét fokozottan ellenőrzik.
- Jelezni a Portaszolgálat számára, amennyiben életmentő (defibrillátor) készülékkel rendelkeznek.
- Saját hatáskörébe tartozó területeken a tevékenység és létszámhoz megfelelő elsősegély felszerelés elhelyezéséről gondoskodni, azokat ellenőrizni, szavatosságukat és állandó töltöttségi állapotukat biztosítani.
- Az épületen végzett karbantartási és egyéb tevékenységet tervezett esetben 5 nappal, rendkívüli esetben legalább 4 órával előbb kötelesek jelezni a DEPO Intermodális Kft. felé, ha a karbantartás a közös használatú vagy szolgalmi joggal érintett területeket érinti (elektromos kapcsolóterek és vezetékek, víz- és fűtésvezetékek stb.).

## ÁLTALÁNOS MUNKAVÉDELMI SZABÁLYOK

A Depo Ipari Park használói saját hatáskörükben kötelesek az aktuális munkavédelemmel kapcsolatos jogszabályok alapján, a megfelelő szabályok, technológiai utasítások és saját munkavédelmi szabályzatuk előírásai szerint. Biztonságosan és az egészséget nem veszélyeztető módon megszervezni munkájukat és tevékenységüket. Ennek megfelelően be kell tartani a szükséges szakmai képzéseknek való megfelelést, továbbá a foglalkozás-egészségügyi orvos által támasztott alkalmassági követelményeket, valamint biztosítani kell a kötelező oktatásokat, ezek dokumentálását, továbbá biztosítani kell a biztonságos és egészséget nem veszélyeztető munkavégzés tárgyi feltételeit.

A Depo által üzemeltetett területen történt minden keresőképtelenséggel járó balesetet a Depo Intermodális Kft. kapcsolattartói és a Portaszolgálat felé jelenteni kell.

A Depo Ipari Park használói abban az esetben, ha törvény kötelezi őket, kötelesek saját munkavédelmi szabályzattal rendelkezni, továbbá utasításokat és kockázatértékeléseket készíteni, valamint azok tartalmát dolgozóikkal megismertetni. Kötelességük biztosítani a jogszabályban előírt megfelelő egyéni védőeszközöket, védőfelszerelést és azok ellenőrzését, cseréjét, a megfelelő hulladékkezelést.

Segélykérő szolgálat (mentő, tűzoltóság, rendőrség) értesítése esetén a Portaszolgálat a Depo Intermodális Kft. képviselőivel együtt azonnal értesítendő, annak érdekében, hogy a beavatkozó szervek érkezését a megfelelő személyzet a Depo Ipari Parkban időben biztosítani tudja.

## ÁLTALÁNOS KÖRNYEZETVÉDELMI SZABÁLYOK

Óvakodni kell bármilyen környezetszennyezéstől, ügyelni kell az út és csatornahálózat megfelelő tisztaságára, a természetes környezet / patak, levegő / megóvására.

A Depo Ipari Park területére behajtók és ott tartózkodók kötelesek a tisztaságra ügyelni és a keletkezett kommunális szemetet az kihelyezett szemetesbe helyezni, illetve az általuk keletkező szennyeződések az azok keletkezési helyén azonnal feltakarítani, onnan eltávolítani a hulladékot elszállítani a Depo Ipari Park területéről.

A Depo Ipari Park területére sít, veszélyes hulladék, szelektív hulladék nem szállítható be.

Veszélyes hulladékot (robbanásveszélyes, oxidáló, tűzveszélyes, irritáló, toxikus, aspirációs, akut, rákkeltő, karcinogén, maró, fertőző, reprodukciót károsító, mutagén, akut mérgező gázokat fejlesztő, érzékenységet okozó, ökotoxikus) tárolni TILOS. A Depo Ipari Park területén veszélyes hulladék számára kijelölt hely nincs. Az engedéllyel rendelkező köteles a veszélyes hulladékot – a legrövidebb időn belül – saját költségére elszállítani.

A Depo Ipari Park területén tevékenységet végző cégeknek tevékenységük kezdetén jelezniük kell a Depo Intermodális Kft. felé, hogy milyen hulladék keletkezésével kell számolni.

A kommunális hulladékgyűjtők ürítését és elszállítását a hatályos hulladéktörvény alapján a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. vagy annak megbízottja végzi. A kihelyezett konténereket csak rendeltetésének megfelelő hulladékkal szabad megtölteni.

A raktárakban keletkező szelektív hulladékok tárolására külön, erre a célra szolgáló edények vannak rendszeresítve, amiben csak tiszta hullámkarton és csomagolási fóliahulladék helyezhető el. Amennyiben nagyobb mennyiségű szelektív hulladék képződik a Depo Intermodális Kft.-től erre szolgáló gyűjtő edényzet, kaloda igényelhető. A szelektív hulladékokat Depo Intermodális Kft. csak tisztán, előválogatva tudja átvenni. A kartonpapír hulladékokat lapra hajtogatva, a fóliahulladékokat pedig zsákokban köteles tulajdonos vagy bérlő Depo Intermodális Kft.-nek átadni.

A gépjárművek, targoncák mosása a Depo Ipari Park területén nem megengedett.

Amennyiben valamely cég tevékenysége során nagy mennyiségű, a Depo Ipari Park biztonságát veszélyeztető mértékű veszélyes hulladék keletkezik, a Depo Intermodális Kft. a tevékenységet megtilthatja és a károkozó ellen hatósági eljárást kezdeményezhet.

Környezetvédelmi ellenőrzés során a megállapított szabálysértésért az anyagi felelősséget a szabályszegő Tulajdonos, illetve Bérlő viseli.

**A Telephelyen található zöld területeket használni tilos (pl.: parkolás, sít elhelyezés, területfoglalás, emberi szükségletek végzésére stb..)!**

## ÁLTALÁNOS TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK

Az épülettulajdonosokra és bérlőkre vonatkozó szabályok:

Megismeri, betartja és betartatja saját tűzvédelmi szabályzatában foglalt követelményeket és előírásokat.



A Bérnök, Tulajdonosok kötelesek a tevékenységüket a Depo Intermodális Kft. Tűzvédelmi szabályzatának előírásaival összhangban végezni.

Amennyiben jogszabályi kötelezettsége alapján Tűzvédelmi szabályzat és Tűzriadó terv készítésére kötelezett, úgy azt a Depo Intermodális Kft. Tűzvédelmi szabályzatával és Tűzriadó tervével harmonizálva készítteti el, illetve adja ki (ellentétes rendelkezést nem tartalmazhat).

Az elkészített szabályzatot és tűzriadó tervet a Depo Intermodális Kft.-vel egyeztetni, annak egy példányát digitális formában részükre eljuttatja (szöveges részeket .doc, .docx, rajzos részeket .dwg formátumban).

Köteles a Tűzvédelmi szabályzatban és Tűzriadó tervben foglaltakat az alkalmazásában álló személyekkel, megbízott személyekkel, időszakos tevékenységet végzőkkel tűzvédelmi oktatás során megismertetni. Az oktatásról jegyzőkönyvet kell készíteni, a munkavállalók oktatását legalább évente meg kell ismételni.

A jogszabályban előírt ellenőrzéseket, felülvizsgálatokat bérlet területükre, ott található berendezéseikre köteles elvégeztetni.

Köteles naprakészen vezetni, és megfelelően kezelni a saját tűzvédelmi nyilvántartásukat, irataikat, dokumentumaikat.

Köteles a területén lévő saját villamos berendezésekre időszakos tűzvédelmi és érintésvédelmi felülvizsgálatát elvégeztetni, és a feltárt hiányosságokat haladéktalanul meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolatni kell.

A tűzvédelmi eszközök, felszerelések, berendezések, közmű elzárók hozzáférhetőségét mindig biztosítani kell.

Köteles megismerni a Depo Ipari Park területén rendszeresített biztonsági és tűzvédelmi felszerelések, tűzoltó készülékek helyét, kezelési módját és szakszerű használatát, valamint a közlekedési útvonalakat.

Köteles területén tűzvédelmi szolgáltatás útján vagy tűzvédelmi képesítéssel rendelkező személy kinevezésével, (megbízásával, alkalmazásával) a bérlemény területén jelentkező tűzvédelmi feladatok szakszerű ellátását biztosítani.

Köteles az érvényben lévő tűzvédelmi jogszabályokban előírtakat - különös tekintettel a tűzvédelmi használati szabályokra - a tevékenységük során maradéktalanul betartani és betartatni.

Biztosítja a Depo Intermodális Kft. megbízásában álló Tűzvédelmi tanácsadó, valamint a tűzvédelmi vonatkozású ellenőrzést, felülvizsgálatot végző személyek szükség szerinti bejutását a bérlemény területére, a használati szabályok betartásának ellenőrzése és a tűzvédelmi ellenőrzések, felülvizsgálatok elvégzése érdekében.

A Bérnök, Tulajdonos a bérleményt is érintő hatósági tűzvédelmi ellenőrzéseinek köteles részt venni vagy magát intézkedésre jogosult személlyel képviseltetni. Köteles továbbá túrni a Depo Intermodális Kft., vagy megbízottja által, az épület egészének tűzvédelmét érintő ellenőrzéseket és a területükön lévő tűzvédelmi berendezések karbantartását.

Köteles a Tűzoltóság, a Depo Intermodális Kft., a tűzvédelmi feladatokat ellátó tűzvédelmi szervezet, vagy személy ellenőrzése során feltárt hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni.

A Depo Intermodális Kft. területét és helyiségeit csak a használatbavételi (üzemeltetési, működési) engedélyben megállapított tevékenységre, illetve rendeltetésének megfelelően szabad használni a bérleti szerződésben meghatározottak szerint.

Raktár ingatlan esetén köteles raktári tárolási tervet készíteni és biztosítani kell a felelős tárolási rend folyamatos betartását.



Köteles a területén figyelmeztető feliratokat, táblákat kihelyezni amennyiben jogszabály előírja.

Az 50 főnél nagyobb befogadó képességű területek Bérelőinek, Tulajdonosainak rendelkezniük kell az adott helyiség kiürítés számításával és ennek egy példányát a Depo Intermodális Kft. részére át kell adniuk.

A rendeltetéssel, illetve tevékenységgel kapcsolatos, a tűzvédelmet érintő változásokat az illetékes tűzvédelmi hatóság és a Depo Intermodális Kft. részére, a változást megelőzően legalább 15 nappal korábban be kell jelenteni.

A keletkezett tüzesetről - indokolt esetben segítségüket kérve - haladéktalanul értesíteni kell a Depo Intermodális Kft.-t, valamint a Portaszolgálatot.

Bármely, az épület építészeti, gépészeti, villamos kialakítását érintő változtatás megkezdése előtt egyeztetet a Depo Intermodális Kft.-el. Az átalakításokat az épület műszaki dokumentációjának és a hatályos jogszabályi, szabványelőírásoknak megfelelően végezteti el.

Az átalakításokról készült műszaki dokumentációk egy példányát, amennyiben az a létesítmény tűzvédelmével összefüggő műszaki megoldásokat tartalmaz, a Depo Intermodális Kft. részére átadja.

A Depo Ipari Park területén szigorúan tilos fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyaggal tevékenységet végezni, illetve ilyen anyagokat tárolni. Amennyiben ilyen irányú igény merül fel, azt előzetesen a Depo Intermodális Kft.-vel egyeztetni kell.

Köteles a területén tartandó rendezvényről tájékoztatást adni a Depo Intermodális Kft. felé és a megfelelő ellenőrzéseknek, jogszabályokban előírtaknak eleget tenni.

Tűz esetén köteles a mentésben, oltásban közreműködni, továbbá a tűzoltóságot feladataik ellátásában segíteni.

Lehetővé kell tenni, hogy a zárást követően az őrszolgálatot ellátó személy rendkívüli események (pl. tűz) esetén a szükséges intézkedéseket, beavatkozásokat késedelem nélkül megtehesse az általuk használt bérlemény területén is.

A bérelő, tulajdonosok kötelesek tűzvédelmi felelőseinek neveit és elérhetőségeit a Depo Intermodális Kft. és a Portaszolgálat felé elküldeni (a felelős lehet saját dolgozó is, aki rendelkezik alap tűzvédelmi ismeretekkel).

A napi munka befejezése után a helyiségeket ki kell takarítani, az ott lévő éghető hulladékot el kell távolítani. A helyiségeket át kell vizsgálni és az esetleges tűzkeletkezéshez vezethető okokat meg kell szüntetni.

Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet (hegesztés lángvágás, nyílt lánggal, szikrázással járó egyéb munkák) csak a Depo Intermodális Kft. által kiadott előzetes írásbeli engedély – és ahol előírás, csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgálóval rendelkező személy által - alapján szabad végezni. Engedély az **Alkalmi vagy rendkívüli munkavégzési engedély** benyújtásával igényelhető.

A villamos hálózathoz csak ép állapotú, sértetlen szigetelésű kábellel szabad csatlakozni. Sérült szigetelésű, házilag tákolt, nem szakszerűen javított kábelek, csatlakozók alkalmazása TILOS! Hosszabb idejű távollét esetén a villamos hálózatra történő csatlakozást fizikai leválasztással meg kell szüntetni. Villamos áram használatából eredő károkért, vagy balesetekért a Depo Intermodális Kft. felelősséget nem vállal.

A vendégek, ügyfelek, szállítók stb. - külön felhívás nélkül is kötelesek betartani a Depo Ipari Parkra vonatkozó általános érvényű tűzvédelmi szabályokat; elfogadni és végrehajtani azokat a figyelemfelhívó intézkedéseket, felkéréseket, amelyek a Portaszolgálattól, illetve a munkavállalóktól felőlük elhangzik.

Azt a személyt, aki magatartásával veszélyezteti a Depo Ipari Park tűzvédelmi biztonságát és a figyelmeztetés ellenére sem tartózkodik a szabálytalanság elkövetésétől, a vonatkozó intézkedési szabályok megtartásával a Depo Ipari Park területéről el kell távolítani.

## ÁLTALÁNOS VASÚTI SZABÁLYOK

A vasúti és közúti közlekedésre a KRESZ szabályai érvényesek.

A Depo Ipari Park területén belül haladó vasúti vágányokat kötelező tisztán tartani, azok átjárhatóságát folyamatosan biztosítani, bármilyen vasútüzemi észrevétel esetén a Depo Intermodális Kft. képviselőit tájékoztatni.

A vasútüzemmel kapcsolatban a vasút üzemvezető, akadályoztatása esetén a tolatásvezető felel, kizárólag ő adhat utasításokat. A vasúti átjárók biztosításért a rendészeti szolgálat felel.

A vasútüzemi és közúti közlekedésre a KRESZ szabályai érvényesek.

A vasúti síneken tartózkodni, azokat akár ideiglenesen is eltorlaszolni TILOS.

Tolatási tevékenység megkezdése előtt meg kell győződni a sínek állapotáról, az akadályok eltávolításáról. A vasútüzemi tevékenységnél jelenlévők kötelesek láthatósági mellényt viselni biztonságuk érdekében.

[A vasútüzem rendjét a 4. melléklet szabályozza.](#)

## VÉSZHELYZET ESETÉN

Vészhelyzet esetén a 6. melléklet tartalmazza az elérhetőségeket.

TÚZ VAGY VÉSZHELYZET ESETÉN:

- a. Tűzjelzés: aki a Depo Ipari Park területén tűz vagy más, tűz keletkezésére utaló jelet, pl. füstöt észlel az köteles azonnal jelezni a DEPO Intermodális Kft. vezetésének és a Portaszolgálatnak. Továbbá a legközelebbi tűzjelző aktiválásával köteles ezt jelezni. Tűzoltóság telefonszáma: 105.
- b. Egyéb riasztás: minden esetben értesítendő azonnal a DEPO és a Portaszolgálat.
  - i. baleset esetén a 112-es vagy 104-es telefonszámon a Mentőszolgálat érhető el
  - ii. bűncselekmény vagy egyéb súlyos rendbontás ügyben a 107-es telefonszámon a rendőrség érhető el.
- c. Információ közlése:
  - i. Vészhelyzet (baleset, tűz) pontos helyét
  - ii. Az esemény leírását (pl. mi ég?, milyen terjedelmű?)
  - iii. Ki- és mi van veszélyeztetve, milyen sérülések és károk keletkeztek eddig
  - iv. Bejelentő személy neve, telefonszáma
  - v. Észlelés ideje
  - vi. Történt-e beavatkozás (pl. megkezdődött-e a tűzoltás? Ha igen, milyen eszközzel?)
  - vii. Menekülés és mentés
    1. Tűz esetén tűzriadó Terv szerint vagy ennek hiányában az általános előírások szerint
    2. Baleset esetén az elsősegély előírásai szerint
    3. Egyéb esetben a rendőrség vagy a Portaszolgálat előírásai szerint

- d. Rendfenntartás: a rendet és a fegyelmezett magatartást a Portaszolgálat és az érintett terület tulajdonosa, bérlője köteles biztosítani.

## MELLÉKLETEK

### 1. MÓDOSÍTÁSOK

| MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA:                          | HATÁLYBALÉPÉS DÁTUMA: |
|---------------------------------------------|-----------------------|
| TELJES DOKUMENTUM KIADÁSA                   | 2020. Március 1.      |
| Hulladékkezelés és parkolási rend változása | 2024. Augusztus 13.   |
| Parkolási rend változása                    | 2025. Május 1.        |

## 2. NYITVATARTÁS

**I.sz. teherporta:** éjjel nappal (0/24) nyitva tart vagy ügyeletet biztosít, a portaszolgálat diszpécserközpontja itt működik. Tehergépjárműveknek minden esetben ezen a portán kell közlekedni.

| <b>I. Sz. Teherporta</b> | <b>nyitva</b> | <b>zárva</b> |
|--------------------------|---------------|--------------|
| Hétfőtől-Péntekig        | folyamatosan  | -            |
| Szombat-Vasárnap         | folyamatosan  | -            |

**II. sz. személygépjármű porta** éjjel nappal napközben nyitva tart csak itt engedélyezett a személygépjármű forgalom (kivéve az utánfutóval érkező személygépjárművet, melyek be- és kilépése kizárólag a I.sz. teherportán engedélyezett.)

| <b>II. Sz. Személygépjármű porta</b> | <b>nyitva</b> | <b>zárva</b> |
|--------------------------------------|---------------|--------------|
| Hétfőtől-Péntekig                    | 05.30-22.00   | 22.00-05.30  |
| Szombat-Vasárnap                     | 05.30-22.00   | 22.00-05.30  |

### 3. DÍJSZABÁS

#### PARKOLÁSI DÍJAK:

|                                                 |                                      |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 6,5t felett                                     | 4.400.- Ft/ megkezdett 24 óra        |
| 6,5t alatti tehergépjárművek, járműszerelvények | 3.300.-Ft/ megkezdett 24 óra         |
| Utánfutóval érkező személygépjárművek           | 3.300.- Ft/ megkezdett 24 óra        |
| Személygépjárművek                              | 100.- Ft/ óra (első 3 órát követően) |

Telephely bérlői kedvezményt adhatnak a tehergépjárművek, járműszerelvények részére az árurakodás időtartamára. Kedvezményezés esetén is mindhárom kategóriában 24 óra elteltével megkezdődik a díjköteles időszak.

TERÜLETFOGLALÁSI DÍJ: igénybe vett, elfoglalt terület elhelyezkedése alapján megállapodás szerint, de minimum naponta 1.400 Ft+áfa/m<sup>2</sup>. Amennyiben amorf terület foglalás történik, abban az esetben szabályos négyszög (téglalap, négyzet) alkotással történik a terület kiszámítása.

#### REND ÉS NORMASÉRTÉSEK SZANKCIONÁLÁSA FŐLEG AZ ALÁBBI ESETEKBEN PÓTDÍJAL TÖRTÉN HET:

- Közlekedési szabályok enyhe megsértése pl: nem az engedélyezett és kijelölt helyen parkol, KRESZ tábla jelzésének figyelmen kívül hagyása, Gépjármű vezető nem a kijelölt helyen tartózkodik
- Portaszolgálatlaltal nem együttműködő magatartás
- Útpadka, járda, kihelyezett eszköz, berendezés megrongálása (pl. sorompó, szemetes, kerítés stb.)
- Járó motorú jármű felügyelet nélkül hagyása
- Szemetelés
- Illetéktelen hulladéklerakás (pl. építőipari törmelék, lom elhelyezése a területen)
- Dohányzási szabályok megszegése
- Megengedett sebesség túllépése
- Illetéktelen vagy DEPO engedély nélküli munkavégzés
- Illemhely használatának elmulasztása

**A pótdíj mértéke 10.000 Ft+áfa/alkalom, mely nem tartalmazza a helyreállítási és, vagy kártalanítási költségek megtérítését (pl.: illetéktelen hulladékok elszállíttatása), ezen díjakat a pótdíjon felül köteles szabálytalankodó, károkozó megtéríteni Depo Intermodális Kft részére.**

## 4. VASÚTÜZEM

A vasúti tevékenység szabályozása az alábbi szabályok alapján történik:

**Utasítás vasúti kiszolgáláskor az útátjárók kezeléséről c. utasítás**

**Üzemviteli Végrehajtási utasítás (ÜVU)**

**Kiegészítő Szolgálati Utasítás (KSZU)**



## 5. EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK

A Depo Ipari Park területén igénybe vehető szolgáltatások:

- Teherautó és kamion parkolás
- Mosdó és zuhanyzási lehetőség
- Személyautó parkolás
- Étterem és büfé
- Büfé
- Üzemorvosi szolgálat
- Vámudvar
- Vámügyintézés
- Irodák bérbeadása
- Raktárak bérbeadása
- Területek bérbeadása

## 6. KAPCSOLATTARTÓK

### **KAPCSOLAT:**

DEPO INTERMODÁLIS TÁRSAS LOGISZTIKAI KÖZPONT KFT.

Székhely: H-2045 Törökbálint, Hosszúréti HRSZ 062

Levelezési cím: 2046 Törökbálint, Pf. 3.

GPS: 47.442279, 18.938882

Tel: 06/23-338-044; Fax:06/23-334-666

Cg.13-09-068691

Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága

### **FELELŐS VEZETŐK:**

Ügyvezető Igazgató: Ignát László Ákos

Műszaki asszisztens: Bagi Róbert

Területfoglalási, Alkalmi és rendkívüli munkavégzéssel kapcsolatos ügyek, munka- és tűzvédelemmel kapcsolatos ügyek: [muszak@depologisztika.hu](mailto:muszak@depologisztika.hu)

### **TITKÁRSÁG:**

Irodavezető: Balázs Veronika

Általános Ügyek (parkolás, bérbeadás stb.), panasz: [titkarsag@depologisztika.hu](mailto:titkarsag@depologisztika.hu)

## 7. ÁLTALÁNOS ÜGYEK KÉRELME

## Általános Ügyek Kérelme

## A kérelmező adatai:

Magánszemély esetében:

Név:.....Telefonszám:.....

Születési hely, idő: .....Anyja születési neve:.....

Lakcíme: .....

Adószáma vagy adóazonosító jele: .....

Jogi személy, gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezet esetében:

Cég, szervezet neve: .....Címe: .....

Képviselőre jogosult személy neve: .....Telefonszáma:.....

AMENNYIBEN A DEPO INTERMODÁLIS KFT-VEL NEM SZERZŐDÖTT JOGI SZEMÉLY VAGY GAZDASÁGI TÁRSASÁG, TÁRSADALMI VAGY EGYÉB SZERVEZET, ÚGY AZ ALÁBBI ADATOK MEGADÁSA IS SZÜKSÉGES LEHET:

Cégjegyzék száma: .....Adószáma: .....

Bankszámlaszáma: .....Pénzintézet neve: .....

## Ügy jellege:

## 1. Parkolás:

- Parkolni kívánt gépjármű, leakasztott pótkocsik, kamionvontatók adatai (rendszer, darabszám), parkolási helyszín, terület megnevezése, jármű vagy egyéb kezelőjének neve, telefonszáma, parkolás ideje:

.....

- Parkolás átruházása (átruházandó és átruházott rendszer, gépjármű kezelőjének neve, telefonszáma, parkolás helye):

.....

## 2. Bérbeadás (A raktárak, szabadtéri tárolók bérbeadása, hasznosítása ill. tulajdonosváltás esetén):

Pontos cégnév, cím, kapcsolattartó neve, azonnali elérhetőségi telefonszáma, használatbavétel dátuma/ideje:

.....

## 3. Fénykép, film, vagy videó felvételek készítése (Ki, mit, mikor, hol?):

.....

## 4. Panasz:

.....

## 5. Egyéb:

.....

A kérelem e-mailben a [titkarsag@depologisztika.hu](mailto:titkarsag@depologisztika.hu) vagy kinyomtatott formában a titkárság számára küldhető meg a DEPO címére: 2046 Törökbálint, Pf.: 3.Amennyiben nem elektronikus formában történik az engedélyezés:

## Kérelem benyújtása:

Kelt: ....., 20....év.....hó .....napján

Kérelmező aláírása:.....

DEPO Intermodális Kft. engedélyezése:

Fizetendő díj összege:.....Ft, módja:.....

Kelt: ....., 20....év.....hó .....napján

Engedélyező aláírása, pecsét helye:.....

Megjegyzés:.....

## 8. TERÜLETFOGLALÁSI ENGEDÉLY, ALKALMI ÉS RENDKÍVÜLI MUNKAVÉGZÉSI ENGEDÉLY

## Területfoglalási Engedély

## A kérelmező adatai:

Magánszemély esetében:

Név:.....Telefonszám:.....

Születési hely, idő: .....Anyja születési neve:.....

Lakcíme: .....

Adószáma vagy adóazonosító jele: .....

Jogi személy, gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezet esetében:

Cég, szervezet neve: .....Címe:.....

Képviselőre jogosult személy neve: .....Telefonszáma:.....

AMENNYIBEN A DEPO INTERMODÁLIS KFT-VEL NEM SZERZŐDÖTT JOGI SZEMÉLY VAGY GAZDASÁGI TÁRSASÁG, TÁRSADALMI VAGY EGYÉB SZERVEZET, ÚGY AZ ALÁBBI ADATOK MEGADÁSA IS SZÜKSÉGES:

Cégjegyzék száma: .....Adószáma: .....

Bankszámlaszáma: .....Pénzüintézet neve: .....

## Területfoglalás adatai:

Helyrajzi száma (hrsz), címe és/vagy a terület helyének pontos leírása:.....

Az elfoglalni kívánt terület pontos területnagysága: ..... m<sup>2</sup> – ebből igénybe venni kívánt zöldfelület:.....m<sup>2</sup> – a burkolt aszfalt felülete: ..... m<sup>2</sup>.

Területen tárolt vagy elhelyezett áruk/eszközök/gépek/reklámtábla stb. mennyisége és megnevezése, kapcsolódó tevékenységek:

A közterület-használat ideje: .....év .....hó .....naptól .....év.....hó .....napig

Munkavégzés és áruszállítás esetén gépkocsiforgalom, szállítás, árufeltöltés módja:

ideje/gyakorisága:.....

Engedélyhez kötött építési munkálat esetén az építési engedély száma: .....

Mobil WC: ..... db, Hulladékgyűjtő: ..... db, Hulladék jellege:.....

A kérelmező tudomásul veszi, hogy – az engedély iránti kérelem benyújtása nem jogosítja fel a terület használatára, engedélyezést követően 5 munkanapon belül köteles a megállapított összegű díj megfizetésére.

A kérelem e-mailben a [muzsak@depologisztika.hu](mailto:muzsak@depologisztika.hu) vagy kinyomtatott formában a műszaki felelős vezető számára küldhető meg a DEPO címére: 2046 Törökbálint, Pf.: 3.Amennyiben nem elektronikus formában történik az engedélyezés:

## Kérelem benyújtása:

Kelt: ....., 20.....év.....hó .....napján Kérelmező aláírása:.....

## DEPO Intermodális Kft. engedélyezése:

Fizetendő díj összege:.....Ft, módja:.....

Kelt: ....., 20.....év.....hó .....napján

Engedélyező aláírása, pecsét helye:.....

## 9. ALKALMI ÉS RENDKÍVÜLI MUNKAVÉGZÉSI ENGEDÉLY

Helyszín (hrsz):..... Terület:..... Engedély száma.....

Helyszín/terület pontos leírása, ahol a munkavégzés történik:

.....

1. Munkavégzést megrendelő cég neve, adószáma:.....

2. Munkavégzést végző cég neve, adószáma: .....

Felelősség biztosítással rendelkezik-e: IGEN / NEM\*

Munkavégzést végző személyek neve, hatásköre (több személy esetén külön lapon csatolandó)

| Név: | Tevékenység (mire jogosult): | Lábbeli | Védőkesztyű | Védőeszköz:<br>Felvédő (Sisak) | Védőszemüveg | Fülvédő/dugó | Egyéb |
|------|------------------------------|---------|-------------|--------------------------------|--------------|--------------|-------|
| 1    |                              |         |             |                                |              |              |       |
| 2    |                              |         |             |                                |              |              |       |
| 3    |                              |         |             |                                |              |              |       |
| 4    |                              |         |             |                                |              |              |       |

Munkavégzés kezdete: 20.....év.....hó.....nap, tervezett befejezés: 20.....év.....hó.....nap

Engedélyhez kötött építési munkát esetén az építési engedély száma: .....

Amennyiben a tervezett befejezés más dátumra esik, akkor a DEPO írásban értesítendő!

**Módszertani nyilatkozat** (elvégzendő munka leírása) benyújtásra kerül: IGEN / NEM\*

**Kockázatértékelés** benyújtásra kerül: IGEN / NEM\* **Kockázat:** MAGAS / KÖZEPES / ALACSONY\*

Magas és közepes kockázat esetén ellenőrző intézkedés:

.....

Amennyiben a fenti dokumentumok nem kerülnek benyújtásra, úgy kötelesek tájékoztatni szóban a DEPO Műszaki Felelős Vezetőjét, a Portaszolgálat képviselőjét és kérdéseikre rendelkezésre állni. Továbbá formanyomtatvány hátoldalán a munkavégzés részletezhető (rajz, szöveg, stb.).

Munka- és tűzvédelemmel kapcsolatos tudnivalók:.....

.....

Kérem jelölje, ha munkavégzés során az alábbi tevékenység szükséges:

**Magas hőmérséklettel jár,** ☐ **Magasban történő,** ☐ **Zárt- vagy körülhatárolt térben** ☐

A munkavégzést végző vagy megrendelő cég képviselőjének neve, beosztása (amennyiben a munkavégzést végző cég az aláíró, úgy a megrendelővel kötött szerződést vagy felhatalmazást csatolni szükséges). Az aláíró a Telephelyrendet tudomásul veszi, továbbá annak betartásáért felel.

Engedélyt kérő neve, cége, beosztása:.....

Kelt: 2020.....év.....hó ..... nap

Aláírás:.....

**Engedély (A DEPO Felelős Vezetője állíthatja ki):**

**Kelt:** .....20.....év.....hó.....nap, **Név, aláírás, pecsét:**.....

**Megjegyzés:**.....

\*Megfelelő aláhúzendó